

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Тополей, 8

Приложение 1

Площадь 3 846,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 199 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	64 170,54	832 041,42	775 003,18	121 208,78
2	Текущий ремонт	31 619,58	410 135,34	382 011,31	59 743,61
3	Электроэнергия ОДН	5 406,02	68 477,13	61 284,45	12 598,70
4	Горячая вода ОДН	1 803,01	18 254,38	16 860,97	3 196,42
5	Водоснабжение ОДН	406,98	4 060,60	3 760,95	706,63
6	Водоотведение ОДН	413,56	4 476,87	4 141,37	749,06
7	ТО ВДГО	3 994,33	51 699,60	48 171,04	7 522,89
ИТОГО		107 814,02	1 389 145,34	1 291 233,27	205 726,09
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 807,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		832 012,42	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	280 655,23	6,08
3	Уборка мусоропроводов	101 552,88	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 141,46	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	216 030,67	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	127 404,58	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 360 778,57
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 395 818,64 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (13 807,33 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 469 644,23
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 286 952,98

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 3,7,11,15,19,23,27,31,35 декабрь 61,4 п/м 241 897,97	
2	Внутридомовые сети канализации кв. 3,7,11,15,19,23,27,31,35 декабрь 37 п/м 72 852,15	
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 3,7,11,15,19,23,27,31,35 декабрь 29,7 п/м 113 263,02	
4	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт 14 400,00	
5	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п/м. 1 100,00	
6	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 4 п/м. 4 400,00	
7	Система ХВС - Замена участков труб март 3 п/м. 4 800,00	
8	Фасад - Ремонт козырьков кв. 72 ноябрь 8,5 кв.м 16 931,09	
Итого:		469 644,23

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьянова Е.В.