

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Тополей, 5

Площадь 3 918,90 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 163 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	293 932,20	847 657,56	923 164,53	218 425,23
2	Текущий ремонт	137 523,23	417 832,68	451 658,56	103 697,35
3	Электроэнергия ОДН	23 577,18	32 905,23	48 633,14	7 849,27
4	Горячая вода ОДН	7 576,34	25 296,85	26 637,60	6 235,59
5	Водоснабжение ОДН	-37 384,47	5 636,95	867,24	-32 614,76
6	Водоотведение ОДН	1 491,54	6 214,09	6 407,54	1 298,09
7	ТО ВДГО	17 362,23	52 670,22	56 958,35	13 074,10
ИТОГО		444 078,25	1 388 213,58	1 514 326,96	317 964,87
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 807,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		847 657,56	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	284 982,41	6,06
3	Уборка мусоропроводов	104 869,76	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 697,41	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	220 085,42	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	129 794,96	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -584 652,80
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 465 465,89 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (13 807,33 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 45 480,17
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -164 667,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Замена задвижки	июнь	1	шт.	9 571,36
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1	шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	1	шт	7 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	апрель	1	п/м.	1 100,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	апрель	2	п/м.	3 200,00
6	Ремонт межпанельных швов 1 под. МОП между 8 и 9 эт.	май	23,9		17 208,81
Итого:					45 480,17

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.