

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Тополей, 3**

Площадь жилых помещений 7 790,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 119,40 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв.
Числ-ть проживающих 333 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	481 431,27	1 684 977,60	1 598 864,66	567 544,21
2	Текущий ремонт	221 645,56	830 570,16	787 258,68	264 957,04
3	Электроэнергия ОДН	40 623,73	145 499,00	139 369,36	46 753,37
4	Горячая вода ОДН	11 925,75	53 460,31	50 168,41	15 217,65
5	Водоснабжение ОДН	-39 646,15	11 933,41	7 441,08	-35 153,82
6	Водоотведение ОДН	2 421,79	13 155,01	12 328,77	3 248,03
7	ТО ВДГО	28 003,30	104 697,12	99 261,71	33 438,71
	ИТОГО	746 405,25	2 844 292,61	2 694 692,67	896 005,19
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 109,80	25 826,22	25 741,45	2 194,57
2	Текущий ремонт	1 039,97	12 730,38	12 688,59	1 081,76
3	Электроэнергия ОДН	157,89	2 230,12	2 289,56	98,45
4	Горячая вода ОДН	65,87	819,42	808,59	76,70
5	Водоснабжение ОДН	14,84	182,93	181,03	16,74
6	Водоотведение ОДН	16,33	201,61	199,21	18,73
7	ТО ВДГО	131,34	1 604,76	1 599,98	136,12
	ИТОГО	3 536,04	43 595,44	43 508,41	3 623,07
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.			22 364,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 710 803,82	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	575 171,57	6,06
3	Уборка мусоропроводов	211 655,54	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 456,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	444 191,90	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	261 873,21	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	1 525 012,97	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	822 311,93	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 688,59 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	1 420 329,01	и доход от рекламы, телеком. (22 364,66 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	926 995,89	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.2(магазин),6,10,14,18,22,26, кв.44,48,52,56,60, кв.112,116,120,124	октябрь 48,19 пог.м 163 265,86
2	Внутридомовые сети ХВС кв.2(магазин),6,10,14,18,22,26, кв.44,48,52,56,60, кв.112,116,120,124	октябрь 49,07 пог.м 171 734,03
3	Замена задвижки	июнь 1 шт. 9 571,36
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	июль 27,9 кв.м. 11 718,00
5	Кровля - Частичный ремонт кровли	август 9,5 кв.м. 3 990,00
6	МОП - Диагностика лифтов	апрель 2 шт. 14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов	май 2 шт. 14 400,00
8	МОП - Замена оконных блоков под. № 3	ноябрь 51,26 кв.м 506 824,88
9	МОП - Замена оконных блоков под. № 4	декабрь 51,26 п/м 506 824,88
10	Система канализации - Замена участков труб канализации	январь 16 п/м 17 600,00
Итого:		1 420 329,01

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп. Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

