

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 220

Площадь 13 376,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 78,20 кв.м.
 Кол-во квартир 251 кв.
 Кол-во проживающих 633 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	583 496,20	2 846 850,99	2 705 573,81	724 773,38
2	Текущий ремонт	284 169,38	1 426 160,52	1 353 572,23	356 757,67
3	Электроэнергия ОДН	54 778,66	237 898,67	219 758,23	72 919,10
4	Горячая вода ОДН	12 116,04	63 148,10	59 293,86	15 970,28
5	Водоснабжение ОДН	-22 237,72	14 107,64	8 575,92	-16 706,00
6	Водоотведение ОДН	2 801,13	15 550,17	14 608,69	3 742,61
7	ТО ВДГО	35 855,32	179 774,94	170 670,46	44 959,80
ИТОГО		950 979,01	4 783 491,03	4 532 053,20	1 202 416,84
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 118,34	16 914,66	16 498,62	7 534,38
2	Текущий ремонт	3 514,72	8 337,66	8 132,60	3 719,78
3	Электроэнергия ОДН	577,80	1 390,83	1 310,32	658,31
4	Горячая вода ОДН	158,18	369,18	356,55	170,81
5	Водоснабжение ОДН	032,48	82,49	79,88	035,09
6	Водоотведение ОДН	035,72	90,86	87,86	038,72
7	ТО ВДГО	443,20	1 051,02	1 025,46	468,76
ИТОГО		11 880,44	28 236,70	27 491,29	12 625,85
Аренда ОИ 2022 г.				3 000,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				33 685,68	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 863 765,65	17,74
1	Обслуживание лифтового хозяйства	298 296,60	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	984 854,76	6,10
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4,5,6,7)	298 916,11	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	77 496,77	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	755 593,49	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	448 607,92	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 346 410,74
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 398 390,51 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 132,60 руб.), доходы от рекламы телеком. (33 685,68 руб.), от аренды ОИ (3 000,00 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 993 088,69
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -941 108,92

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС по сан.узлу кв.72-104, кв.73-105 и по кухне кв.72-104	473 403,87
2	Внутридомовые сети канализации по сан.узлу кв.72-104, кв.73-105 и по кухне кв.72-104	208 892,00
3	Внутридомовые сети ХВС по сан.узлу кв.72-104, кв.73-105 и по кухне кв.72-104	248 092,82
4	Замена конвектора	5 300,00
5	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов	21 600,00
7	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
9	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 600,00
10	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
11	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		993 088,69

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Кельмаева Е.В.