

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ташкентская, 216**

Площадь жилых помещений 2 993,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 171,50 кв.м.
Кол-во квартир 32 кв.
Кол-во проживающих 72 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	221 075,16	453 680,04	439 671,31	235 083,89
2	Текущий ремонт	121 844,87	258 271,20	250 207,17	129 908,90
3	Электроэнергия ОДН	13 839,71	33 847,47	31 354,02	16 333,16
4	Горячая вода ОДН	7 095,30	19 381,70	18 368,10	8 108,90
5	Водоснабжение ОДН	1 547,41	4 417,41	4 185,78	1 779,04
6	Водоотведение ОДН	1 600,31	4 869,83	4 602,24	1 867,90
7	ТО ВДГО	18 018,38	40 231,32	38 812,09	19 437,61
ИТОГО		385 021,14	814 698,97	787 200,71	412 519,40
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	25 992,54	21 574,70	4 417,84
2	Текущий ремонт	0,00	14 797,08	12 282,88	2 514,20
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 939,22	1 560,66	378,56
4	Горячая вода ОДН	0,00	1 110,46	912,36	198,10
5	Водоснабжение ОДН	0,00	253,10	208,58	44,52
6	Водоотведение ОДН	0,00	279,02	229,60	49,42
7	ТО ВДГО	0,00	2 304,96	1 913,94	391,02
ИТОГО		0,00	46 676,38	38 682,72	7 993,66
доходы от телекоммуникаций (2022 г.)				3 566,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		479 672,58	12,63
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	205 085,52	5,40
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 330,88	0,43
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	159 890,75	4,21
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 365,43	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 56 811,60
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 262 490,05 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 282,88 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 000,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 319 301,65

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
		0,00
Итого:		0,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.