

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 5**

Площадь жилых помещений 4 125,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 300,30 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Числ-ть проживающих 163 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	316 038,39	892 388,46	818 362,30	390 064,55
2	Текущий ремонт	143 764,09	439 881,78	403 229,56	180 416,31
3	Электроэнергия ОДН	29 906,84	101 567,89	92 514,00	38 960,73
4	Горячая вода ОДН	5 734,46	22 801,84	20 730,30	7 806,00
5	Водоснабжение ОДН	-17 663,43	5 087,37	2 568,19	-15 144,25
6	Водоотведение ОДН	1 267,22	5 609,19	5 102,28	1 774,13
7	ТО ВДГО	18 166,42	55 449,66	50 844,74	22 771,34
ИТОГО		497 213,99	1 522 786,19	1 393 351,37	626 648,81
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 060,20	64 954,86	60 495,55	5 519,51
2	Текущий ремонт	522,60	32 017,98	29 819,86	2 720,72
3	Электроэнергия ОДН	120,71	7 392,87	6 830,84	682,74
4	Горячая вода ОДН	26,66	1 659,72	1 531,04	155,34
5	Водоснабжение ОДН	6,00	370,34	342,44	33,90
6	Водоотведение ОДН	6,61	408,30	376,98	37,93
7	ТО ВДГО	66,00	4 036,02	3 759,68	342,34
ИТОГО		1 808,78	110 840,09	103 156,39	9 492,48
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 813,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		957 343,32	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	329 294,40	6,20
3	Уборка мусоропроводов	118 439,76	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 149,36	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	249 626,40	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	146 605,80	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 147 819,39
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 450 862,46 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (29 819,86 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 153 888,41 и доход от рекламы, телеком. (17 813,04 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 444 793,44

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт.	14 400,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 54,58,62,66	октябрь	107,2	п/м	93 962,41
3	Благоустройство территории (установка вазонов)	июль	4	шт.	34 900,00
4	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль	10	т.	10 626,00
Итого					153 888,41

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.