

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 47**

Приложение 1

Площадь 4 849,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	196 373,85	1 049 033,40	1 041 801,31	203 605,94
2	Текущий ремонт	96 061,79	517 095,06	513 166,24	99 990,61
3	Электроснабжение ОДН	21 066,52	130 751,93	119 532,45	32 286,00
4	Горячая вода ОДН	9 631,20	45 617,53	45 118,69	10 130,04
5	Водоснабжение ОДН	1 975,61	10 174,51	10 013,64	2 136,48
6	Водоотведение ОДН	2 109,53	11 213,73	11 114,34	2 208,92
7	ТО ВДГО	12 120,43	65 182,80	64 708,18	12 595,05
ИТОГО		339 338,93	1 829 068,96	1 805 454,85	362 953,04
Доход от телекоммуникаций 2022 г.				14 453,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 049 033,40	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	363 742,50	6,25
3	Уборка мусоропроводов	136 767,18	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 099,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	273 534,36	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	160 662,36	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -967 195,07
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 527 619,28 в т.ч. доход от телеком. (14 453,04 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 45 106,01
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -484 681,80

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2 шт.	14 400,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август	3 п/м.	4 800,00
3	Фасад - Ремонт козырьков кв. 141,142	ноябрь	12,8 кв.м	25 906,01
Итого:				45 106,01

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

