

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 13

Площадь 6 730,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 283 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	394 542,68	1 455 763,80	1 388 978,54	461 327,94
2	Текущий ремонт	185 835,99	717 585,00	684 089,88	219 331,11
3	Электроэнергия ОДН	32 684,46	145 273,43	130 426,70	47 531,19
4	Горячая вода ОДН	11 681,33	47 014,79	44 255,08	14 441,04
5	Водоснабжение ОДН	2 530,49	10 484,80	9 888,11	3 127,18
6	Водоотведение ОДН	2 577,86	11 560,68	10 869,45	3 269,09
7	ТО ВДГО	23 456,34	90 455,40	86 258,66	27 653,08
ИТОГО		653 309,15	2 478 137,90	2 354 766,42	776 680,63
доход от телекоммуникаций 2021 г.				13 686,79	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				15 641,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 455 763,80	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	500 734,32	6,20
3	Уборка мусоропроводов	180 102,83	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 419,98	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	379 588,92	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	223 076,35	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 456 465,57
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 713 418,39 в т.ч. доход от телеком. 2021-2022 гг. (29 328,51 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 240 300,14
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -983 347,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	10,8	кв.м.	4 536,00
2	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	август	1	шт.	7 200,00
4	Замена участков трубопровода отопления	август	1,7	п/м.	2 720,00
5	Система отопления - Ремонт теплового узла	октябрь	-		156 135,47
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 60,69,85	октябрь	63,1	п/м	55 308,67
Итого:					240 300,14

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.