

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Силина, 13

Площадь 3 849,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 215 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	167 130,81	825 753,23	769 013,89	223 870,15
2	Текущий ремонт	81 392,27	410 411,88	379 511,50	112 292,65
3	Электроэнергия ОДН	17 983,89	91 621,07	81 736,44	27 868,52
4	Горячая вода ОДН	5 469,95	26 989,39	24 730,86	7 728,48
5	Водоснабжение ОДН	-6 233,86	6 008,89	3 612,85	-3 837,82
6	Водоотведение ОДН	1 273,54	6 599,56	6 066,50	1 806,60
7	ТО ВДГО	10 269,10	51 734,82	47 854,89	14 149,03
ИТОГО		277 285,70	1 419 118,84	1 312 526,93	383 877,61
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 072,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 322,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				12 792,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				14 017,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		825 753,23	17,88
1	Обслуживание лифтового хозяйства	78 362,04	1,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	280 844,93	6,08
3	Уборка мусоропроводов	101 621,52	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 248,14	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	216 176,69	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	127 499,91	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 537 969,45
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 439 544,48 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2022 гг. (60 032,98 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 701 549,79
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 275 964,14

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	5,5	кв.м.	2 310,00
2	МОП - Диагностика лифтов	май	1	шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	январь	1	шт.	7 200,00
4	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ в МОП под. № 1	ноябрь	51,26	кв.м	678 439,79
5	Система ХВС - Замена участков труб	июль	4	п/м.	6 400,00
Итого:					701 549,79

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.