

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Силина, 11

Площадь 4 011,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 189 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	274 364,69	867 645,12	835 074,66	306 935,15
2	Текущий ремонт	127 453,76	427 683,54	411 486,01	143 651,29
3	Электроэнергия ОДН	24 017,98	54 298,87	58 693,70	19 623,15
4	Горячая вода ОДН	6 612,91	28 012,99	26 723,42	7 902,48
5	Водоснабжение ОДН	26 568,85	6 242,97	6 701,15	26 110,67
6	Водоотведение ОДН	2 816,29	6 883,55	6 568,79	3 131,05
7	ТО ВДГО	16 051,52	53 912,94	51 830,66	18 133,80
ИТОГО		477 886,00	1 444 679,98	1 397 078,39	525 487,59
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				10 657,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		867 645,12	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	296 033,94	6,15
3	Уборка мусоропроводов	105 898,32	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 267,78	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	225 274,61	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	132 942,87	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -175 466,39
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 422 143,34 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 657,33 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 158 771,95
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 87 905,00

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	июнь	2	п/м.	2 200,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	апрель	1,5	п/м.	2 400,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	февраль	2	п/м.	3 200,00
4	Устройство металлической кровли на входных козырьках	декабрь	2	шт	150 971,95
Итого:					158 771,95

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.