

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 385**

Площадь 2 870,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 141 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	115 114,92	620 846,58	597 110,92	138 850,58
2	Текущий ремонт	54 642,69	306 032,04	294 229,69	66 445,04
3	Электроэнергия ОДН	10 486,43	96 738,35	81 602,25	25 622,53
4	Горячая вода ОДН	4 803,20	24 047,70	22 837,89	6 013,01
5	Водоснабжение ОДН	1 046,56	5 470,62	5 206,91	1 310,27
6	Водоотведение ОДН	979,24	6 031,45	5 731,41	1 279,28
ИТОГО		187 073,04	1 059 166,74	1 006 719,07	239 520,71
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				9 608,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		620 846,58	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	200 461,75	5,82
3	Уборка мусоропроводов	69 576,07	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 433,00	0,39
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 074,17	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	94 902,55	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -611 181,84
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 303 838,34 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (9 608,65 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 968 400,51
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 275 744,01

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления ноябрь 10 п/м	17 226,41
2	Кровля - Ремонт кровли август 348,92 кв.м.	934 074,10
3	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 1 п/м.	1 100,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления май 1 п/м.	1 600,00
Итого:		968 400,51

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.