

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 371

Площадь 2 883,50 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.  
 Кол-во квартир 47 кв.  
 Кол-во проживающих 109 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	161 880,38	623 701,14	585 478,66	200 102,86
2	Текущий ремонт	77 304,31	307 437,96	288 459,89	96 282,38
3	Электроэнергия ОДН	13 102,42	60 024,23	59 944,71	13 181,94
4	Горячая вода ОДН	4 940,23	20 365,42	18 999,97	6 305,68
5	Водоснабжение ОДН	1 109,40	4 631,71	4 334,22	1 406,89
6	Водоотведение ОДН	1 156,09	5 104,71	4 749,59	1 511,21
	<b>ИТОГО</b>	<b>259 492,83</b>	<b>1 021 265,17</b>	<b>961 967,04</b>	<b>318 790,96</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 224,53	14 989,56	15 122,89	1 091,20
2	Текущий ремонт	603,60	7 388,76	7 454,48	537,88
3	Электроэнергия ОДН	104,50	1 442,58	1 547,08	0,00
4	Горячая вода ОДН	39,36	489,52	489,63	39,25
5	Водоснабжение ОДН	9,03	111,32	111,62	8,73
6	Водоотведение ОДН	9,94	122,74	122,92	9,76
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 990,96</b>	<b>24 544,48</b>	<b>24 848,62</b>	<b>1 686,82</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				12 688,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		638 690,70	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	206 223,55	5,82
3	Уборка мусоропроводов	71 575,87	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 299,46	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	151 301,47	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	97 891,31	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -389 947,45  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 308 603,02  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 17 600,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -98 944,43

в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (7 454,48 руб.)  
 и доходы от рекламы, телеком. (12 688,65 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ			шт.	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	август	2	шт.	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	январь	2	п/м.	3 200,00
<b>Итого:</b>					<b>17 600,00</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.