

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 365

Площадь жилых помещений 5 770,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 66,60 кв.м.
Кол-во квартир 107 кв
Кол-во проживающих 241 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	196 305,03	1 248 203,22	1 215 874,29	228 633,96
2	Текущий ремонт	92 535,12	615 273,24	598 019,19	109 789,17
3	Электроэнергия ОДН	12 543,49	94 589,93	87 545,23	19 588,19
4	Горячая вода ОДН	3 585,36	27 759,02	26 530,24	4 814,14
5	Водоснабжение ОДН	774,25	6 185,01	5 924,07	1 035,19
6	Водоотведение ОДН	820,49	6 818,88	6 517,53	1 121,84
7	ТО ВДГО	11 695,76	77 557,74	75 412,22	13 841,28
ИТОГО		318 259,50	2 076 387,04	2 015 822,77	378 823,77
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 695,14	14 405,58	20 744,36	-1 643,64
2	Текущий ремонт	2 314,42	7 100,94	10 225,57	-810,21
3	Электроэнергия ОДН	292,00	1 091,68	1 560,36	-176,68
4	Горячая вода ОДН	102,76	320,35	463,38	-40,27
5	Водоснабжение ОДН	23,08	71,37	103,22	-8,77
6	Водоотведение ОДН	25,40	78,68	113,91	-9,83
7	ТО ВДГО	292,17	895,08	1 289,19	-101,94
ИТОГО		7 744,97	23 963,68	34 499,99	-2 791,34
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				16 746,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 262 608,80	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	425 889,41	6,08
3	Уборка мусоропроводов	150 602,34	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 125,23	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	327 822,77	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	193 327,65	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 884 908,50
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 624 990,78 в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (10 225,57 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 256 307,85 доходы от рекламы, телеком. (16 746,02 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 516 225,57

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 1 п/м.	1 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	14 400,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 3 п/м.	4 800,00
4	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт.	7 200,00
5	Ремонт плиты балкона кв. 38/42 декабрь 1 шт.	3 518,55
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 35 декабрь 2,9 кв.м	6 137,77
7	Фасад - Утепление стен кв. 108 декабрь 64,08 кв.м	219 151,53
Итого:		256 307,85

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

