

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 363

Площадь жилых помещений 2 929,50 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 15,40 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 128 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	250 110,36	633 651,24	624 371,16	259 390,44
2	Текущий ремонт	118 329,63	312 343,56	307 534,02	123 139,17
3	Электроэнергия ОДН	27 690,46	68 135,38	68 964,20	26 861,64
4	Горячая вода ОДН	7 449,06	21 338,11	20 524,26	8 262,91
5	Водоснабжение ОДН	1 685,94	4 854,82	4 748,51	1 792,25
6	Водоотведение ОДН	1 718,64	5 352,76	5 229,36	1 842,04
<b>ИТОГО</b>		<b>406 984,09</b>	<b>1 045 675,87</b>	<b>1 031 371,51</b>	<b>421 288,45</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	3 331,02	3 344,59	-13,57
2	Текущий ремонт	0,00	1 641,90	1 648,59	-6,69
3	Электроэнергия ОДН	0,00	358,17	419,07	-60,90
4	Горячая вода ОДН	0,00	112,16	112,66	-0,50
5	Водоснабжение ОДН	0,00	25,50	25,61	-0,11
6	Водоотведение ОДН	0,00	28,14	28,27	-0,13
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>5 496,89</b>	<b>5 578,79</b>	<b>-81,90</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				12 688,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>636 982,26</b>	<b>18,03</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	205 671,82	5,82
3	Уборка мусоропроводов	71 384,38	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 255,85	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	150 896,68	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	97 374,49	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -355 599,85  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 321 871,26 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 648,59 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 18 080,00 доходы от рекламы, телеком. (12 688,65 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -51 808,59

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	ноябрь	2,3	п/м	3 680,00
2	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2	шт.	14 400,00
Итого:					<b>18 080,00</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.