

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 355

Площадь 5 897,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 243 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	301 365,92	1 275 521,16	1 252 304,98	324 582,10
2	Текущий ремонт	134 530,39	628 739,22	617 106,37	146 163,24
3	Электроэнергия ОДН	17 037,25	93 301,22	86 676,32	23 662,15
4	Горячая вода ОДН	4 149,10	30 564,11	29 746,79	4 966,42
5	Водоснабжение ОДН	915,14	6 810,40	6 641,94	1 083,60
6	Водоотведение ОДН	906,25	7 509,11	7 310,68	1 104,68
7	ТО ВДГО	17 026,38	79 255,44	77 809,31	18 472,51
ИТОГО		475 930,43	2 121 700,66	2 077 596,39	520 034,70
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				16 886,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 275 521,16	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	430 245,12	6,08
3	Уборка мусоропроводов	152 142,60	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 504,92	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	332 590,80	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	195 196,32	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 713 081,76
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 633 992,39 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 886,02 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 141 705,43
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 220 794,80

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления ноябрь 2 п/м	3 445,28
2	Внутридомовые сети ХВС ноябрь 13 п/м	15 288,00
3	МОП - Диагностика лифтов декабрь 3 шт	21 600,00
4	Система ХВС - Замена участков труб май 4,1 п/м.	6 560,00
5	Система ХВС - Замена участков труб май 1 п/м.	1 600,00
6	Фасад - Ремонт балконов кв. 34 декабрь 1 шт	28 220,40
7	Фасад - Утепление стен кв. 7 ноябрь 16,78 кв.м	64 991,75
Итого:		141 705,43

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

