

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 351

Площадь 2 903,60 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 132 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	320 922,85	555 451,10	585 357,80	291 016,15
2	Текущий ремонт	147 157,47	278 041,07	288 690,23	136 508,31
3	Электроснабжение ОДН	31 567,74	96 100,57	79 323,10	48 345,21
4	Горячая вода ОДН	8 266,37	20 892,40	20 569,83	8 588,94
5	Водоснабжение ОДН	1 823,73	4 763,84	4 686,96	1 900,61
6	Водоотведение ОДН	1 873,50	5 251,13	5 127,38	1 997,25
ИТОГО		511 611,66	960 500,11	983 755,30	488 356,47
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				12 688,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		628 048,98	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	202 787,42	5,82
3	Уборка мусоропроводов	70 383,26	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 634,14	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	148 780,46	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	96 064,66	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2022 г. -125 975,72
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2022 г. 301 378,88 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (12 688,65 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2022 г. 68 973,15
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2023 г. 106 430,01

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	май	1	п/м.	1 600,00
3	Восстановление освещения в МОП	сентябрь	-		30 448,03
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м.	2 200,00
5	Внутридомовые сети отопления	ноябрь	2	п/м	3 200,00
6	Система ХВС - Замена запорной арматуры ХВС	ноябрь	1	шт	2 108,08
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 46	ноябрь	7,6	кв.м	15 017,04
Итого:					68 973,15

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

