

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 256

Площадь 3 516,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 141 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 117 787,33 | 760 553,46 | 734 268,29 | 144 072,50 |
| 2 | Текущий ремонт | 56 761,00 | 374 898,06 | 361 943,77 | 69 715,29 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 8 613,83 | 67 954,16 | 60 849,35 | 15 718,64 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 3 926,65 | 22 931,84 | 21 954,41 | 4 904,08 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -44 097,30 | 5 119,52 | 1 915,30 | -40 893,08 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 721,72 | 5 643,60 | 5 382,45 | 982,87 |
| 7 | ТО ВДГО | 7 163,61 | 47 257,56 | 45 638,83 | 8 782,34 |
| ИТОГО | | 150 876,84 | 1 284 358,20 | 1 231 952,40 | 203 282,64 |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.) | | | | 15 014,36 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 760 553,46 | 18,02 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 47 699,52 | 1,13 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 267 934,44 | 6,35 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 100 422,67 | 2,38 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 22 411,60 | 0,53 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 205 486,73 | 4,87 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 116 598,50 | 2,76 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 570 975,38
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 376 958,13 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (15 014,36 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 402 619,50
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 545 314,01

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

| №п/п | Наименование работ | | | | Сумма, руб. |
|---------------|--|----------|---|-------|-------------------|
| 1 | Кровля - Частичный ремонт кровли | сентябрь | 2 | кв.м. | 840,00 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов | май | 1 | шт. | 7 200,00 |
| 3 | Ремонт 1-го этажа подъезда и ремонт входной группы | декабрь | - | | 369 504,82 |
| 4 | Установка металлической двери в машинное отделение | декабрь | 1 | шт | 21 874,68 |
| 5 | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | август | 2 | п/м. | 3 200,00 |
| Итого: | | | | | 402 619,50 |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.