

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 248**

Площадь 4 146,90 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв  
Числ-ть проживающих 186 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	478 814,67	897 037,54	796 712,46	579 139,75
2	Текущий ремонт	220 291,86	442 173,62	392 491,06	269 974,42
3	Электроэнергия ОДН	49 054,11	104 275,96	89 308,18	64 021,89
4	Горячая вода ОДН	12 204,89	30 645,63	26 965,52	15 885,00
5	Водоснабжение ОДН	-68 053,36	6 836,14	1 815,97	-63 033,19
6	Водоотведение ОДН	2 003,22	7 537,11	6 569,44	2 970,89
7	ТО ВДГО	27 827,79	55 738,72	49 488,30	34 078,21
<b>ИТОГО</b>		<b>722 143,18</b>	<b>1 544 244,72</b>	<b>1 363 350,93</b>	<b>903 036,97</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				17 953,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		897 037,54	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	306 041,22	6,15
3	Уборка мусоропроводов	110 971,04	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 383,77	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	232 889,90	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	137 524,01	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 293 945,29  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 410 444,10 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (17 953,04 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 55 520,08  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -939 021,27

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.	14 400,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	сентябрь	12,7	кв.м.	5 334,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	октябрь	-		32 258,08
4	Внутридомовые сети отопления	декабрь	3	п/м	3 528,00
<b>Итого:</b>					<b>55 520,08</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.