

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 216

Площадь 4 995,90 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 192 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	264 221,64	1 080 613,38	1 092 872,16	251 962,86
2	Текущий ремонт	126 013,30	532 663,20	536 565,81	122 110,69
3	Электроэнергия ОДН	19 907,06	109 751,68	101 962,61	27 696,13
4	Горячая вода ОДН	7 578,51	33 569,23	33 364,37	7 783,37
5	Водоснабжение ОДН	-37 625,46	7 632,56	3 935,60	-33 928,50
6	Водоотведение ОДН	1 789,12	8 414,92	8 329,54	1 874,50
7	ТО ВДГО	15 900,48	67 144,26	67 659,43	15 385,31
ИТОГО		397 784,65	1 839 789,23	1 844 689,52	392 884,36
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				17 813,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 080 613,38	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	377 690,04	6,30
3	Уборка мусоропроводов	133 690,28	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 574,91	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	287 763,84	4,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	165 666,71	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 143 112,25
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 554 378,85 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (17 813,04 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 3 031 905,14
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 334 414,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления октябрь	605,6 пог.м 1 943 388,75
2	МОП - Диагностика лифтов март	1 шт. 7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов апрель	1 шт. 7 200,00
4	Ремонт подъезда №2 и фасада входной группы под №2 сентябрь	1 шт. 1 074 116,39
Итого:		3 031 905,14

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.