

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 200

Площадь жилых помещений 7 398,70 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 42,80 кв.м.  
Кол-во квартир 215 кв.м.  
Числ-ть проживающих 309 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	437 345,15	1 600 340,70	1 542 767,21	494 918,64
2	Текущий ремонт	206 314,11	788 850,36	760 042,02	235 122,45
3	Электроэнергия ОДН	29 141,59	85 083,14	92 478,47	21 746,26
4	Горячая вода ОДН	15 694,16	66 601,37	63 659,50	18 636,03
5	Водоснабжение ОДН	3 422,72	14 850,02	14 215,22	4 057,52
6	Водоотведение ОДН	3 654,76	16 369,67	15 633,63	4 390,80
7	ТО ВДГО	26 046,91	99 439,44	95 834,39	29 651,96
<b>ИТОГО</b>		<b>721 619,40</b>	<b>2 671 534,70</b>	<b>2 584 630,44</b>	<b>808 523,66</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 052,60	9 257,64	7 681,27	4 628,97
2	Текущий ремонт	1 504,73	4 563,36	3 786,33	2 281,76
3	Электроэнергия ОДН	151,93	492,20	507,63	136,50
4	Горячая вода ОДН	125,03	385,34	315,56	194,81
5	Водоснабжение ОДН	28,11	85,93	70,77	43,27
6	Водоотведение ОДН	30,94	94,72	77,88	47,78
7	ТО ВДГО	189,97	575,22	477,76	287,43
<b>ИТОГО</b>		<b>5 083,31</b>	<b>15 454,41</b>	<b>12 917,20</b>	<b>7 620,52</b>
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				13 686,79	
доходы от телекоммуникаций (2022 г.)				15 641,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 609 598,34</b>	<b>18,02</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	562 577,40	6,30
3	Уборка мусоропроводов	199 134,54	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 649,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	428 630,40	4,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	246 765,60	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 123 009,97  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 793 156,86 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 786,33 руб.), доход от телеком. 2021-2022 гг. (29 328,51 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 33 515,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 882 651,83

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	ноябрь	1	п/м 1 100,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	июль	6,5	кв.м. 2 730,00
3	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1	шт 7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт. 14 400,00
5	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль	5	т. 8 085,00
<b>Итого:</b>				<b>33 515,00</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

