

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 182

Площадь жилых помещений 2 708,90 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 238,70 кв.м.  
Кол-во квартир 44 кв.  
Кол-во проживающих 118 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	223 679,97	585 935,46	515 376,59	294 238,84
2	Текущий ремонт	102 013,42	288 822,72	253 804,91	137 031,23
3	Электроснабжение ОДН	17 320,44	46 555,98	42 908,16	20 968,26
4	Горячая вода ОДН	5 211,47	19 138,78	16 656,38	7 693,87
5	Водоснабжение ОДН	-8 435,71	4 357,08	2 294,35	-6 372,98
6	Водоотведение ОДН	1 098,67	4 802,44	4 180,08	1 721,03
<b>ИТОГО</b>		<b>340 888,26</b>	<b>949 612,46</b>	<b>835 220,47</b>	<b>455 280,25</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	95 297,53	51 630,84	25 389,16	121 539,21
2	Текущий ремонт	44 715,90	25 450,20	12 514,96	57 651,14
3	Электроснабжение ОДН	6 112,84	4 102,38	2 116,62	8 098,60
4	Горячая вода ОДН	2 543,09	1 686,66	822,36	3 407,39
5	Водоснабжение ОДН	559,10	383,94	187,62	755,42
6	Водоотведение ОДН	609,95	423,24	206,61	826,58
<b>ИТОГО</b>		<b>149 838,41</b>	<b>83 677,26</b>	<b>41 237,33</b>	<b>192 278,34</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				13 404,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		637 566,30	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	208 690,08	5,90
3	Уборка мусоропроводов	71 449,82	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 917,04	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	151 035,02	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 075,30	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 550 447,86  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 279 724,23 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (12 514,96 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 413 740,35 доходы от рекламы, телеком. (13 404,36 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 416 431,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	6 972,00
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	МОП - Штукатурно-малярные работы в подъезде	7 604,95
4	Фасад - Ремонт отмоксти и крылец	384 763,40
<b>Итого:</b>		<b>413 740,35</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Касьянова Е.В.