

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 176**

Площадь 3 026,94 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 105 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	180 375,57	654 709,42	690 440,83	144 644,16
2	Текущий ремонт	86 312,29	322 723,80	340 099,49	68 936,60
3	Электроэнергия ОДН	16 683,83	71 031,26	77 328,88	10 386,21
4	Горячая вода ОДН	5 166,27	20 649,97	21 569,52	4 246,72
5	Водоснабжение ОДН	-4 781,10	5 018,71	3 530,71	-3 293,10
6	Водоотведение ОДН	1 312,92	5 532,77	5 776,82	1 068,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>285 069,78</b>	<b>1 079 665,93</b>	<b>1 138 746,25</b>	<b>225 989,46</b>
	доходы от телекоммуникаций (2022 г.)			13 264,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		654 709,42	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,68
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	214 307,35	5,90
3	Уборка мусоропроводов	73 373,03	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 708,71	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	155 100,41	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и представлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	97 820,88	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	973 140,63
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	340 099,49
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	4 800,00
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.</b>	<b>1 308 440,12</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	август	3	п/м.	4 800,00
<b>Итого:</b>					<b>4 800,00</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.