

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 277

Приложение 1

Площадь жилых помещений 9 712,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.
Кол-во квартир 159 кв.
Кол-во проживающих 419 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	243 680,70	2 100 485,61	2 023 782,00	320 384,31
2	Текущий ремонт	117 961,49	1 035 384,71	997 447,25	155 898,95
3	Электроэнергия ОДН	24 015,42	245 141,67	224 223,90	44 933,19
4	Горячая вода ОДН	7 530,11	63 808,00	60 601,09	10 737,02
5	Водоснабжение ОДН	1 739,37	14 555,48	13 880,82	2 434,03
6	Водоотведение ОДН	1 779,69	16 045,55	15 256,11	2 569,13
7	ТО ВДГО	14 890,08	130 515,88	125 772,15	19 633,81
	ИТОГО	411 596,86	3 605 936,90	3 460 943,32	556 590,44
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 434,68	3 266,16	1 549,21	6 151,63
2	Текущий ремонт	2 186,03	1 609,98	763,47	3 032,54
3	Электроэнергия ОДН	460,85	381,18	183,84	658,19
4	Горячая вода ОДН	120,91	99,26	46,82	173,35
5	Водоснабжение ОДН	30,34	22,60	10,65	42,29
6	Водоотведение ОДН	33,00	24,94	11,74	46,20
7	ТО ВДГО	275,77	202,92	95,88	382,81
	ИТОГО	7 541,58	5 607,04	2 661,61	10 487,01

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 103 751,77	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 149,69	1,50
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	724 832,21	6,21
3	Уборка мусоропроводов	270 787,28	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	60 582,76	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	552 602,89	4,73
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	319 796,94	2,74

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 804 449,86
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 998 210,72 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (763,47 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 042 907,72
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 759 752,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.121-157 май 38,44 п/м. 127 617,71	
2	Внутридомовые сети ГВС кв. 84,88,92,96,100,104,108,112,116,120 декабрь 114,6 п/м. 390 874,97	
3	Внутридомовые сети канализации кв.121-157 май 31,8 п/м. 56 332,00	
4	Внутридомовые сети канализации кв. 84,88,92,96,100,104,108,112,116,120 декабрь 28,5 п/м. 52 210,83	
5	Внутридомовые сети ХВС кв.121-157 май 33,05 п/м. 111 607,52	
6	Внутридомовые сети ХВС кв. 84,88,92,96,100,104,108,112,116,120 декабрь 67,6 п/м. 196 931,44	
7	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 10,9 кв.м. 4 578,00	
8	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт. 7 200,00	
9	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт. 7 200,00	
10		
11	МОП - Установка металлических дверей входных (мусороприемная камера под № 3) декабрь 1 шт. 20 224,97	
12	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь - 7 530,28	
13	Система канализации - Замена выпуска канализационного (1,2 под.) февраль 13 п/м. 52 000,00	
14	Система канализации - Замена участков труб канализации март 2 п/м. 2 200,00	
15	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления май 4 п/м. 6 400,00	
Итого:		1 042 907,72

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касимова Е.В.