

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 267

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 400,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 70,30 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Кол-во проживающих 166 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	330 562,77	951 805,98	895 118,06	387 250,69
2	Текущий ремонт	156 094,07	469 170,42	440 971,13	184 293,36
3	Электроэнергия ОДН	15 510,31	37 154,03	38 578,75	14 085,59
4	Горячая вода ОДН	8 995,78	29 895,38	27 843,55	11 047,61
5	Водоснабжение ОДН	1 902,95	6 652,70	6 208,03	2 347,62
6	Водоотведение ОДН	1 999,92	7 335,21	6 833,72	2 501,41
7	ТО ВДГО	19 705,81	59 141,76	55 603,67	23 243,90
ИТОГО		534 771,61	1 561 155,48	1 471 156,91	624 770,18
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 242,20	15 205,86	13 992,79	2 455,27
2	Текущий ремонт	612,31	7 495,38	6 897,41	1 210,28
3	Электроэнергия ОДН	41,86	593,58	635,44	0,00
4	Горячая вода ОДН	38,40	477,60	435,05	80,95
5	Водоснабжение ОДН	8,62	106,30	97,15	17,77
6	Водоотведение ОДН	9,49	117,17	106,95	19,71
7	ТО ВДГО	77,33	944,82	869,87	152,28
ИТОГО		2 030,21	24 940,71	23 034,66	3 936,26
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				13 877,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		967 011,84	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	335 302,50	6,25
3	Уборка мусоропроводов	119 635,93	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 824,20	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	252 147,48	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	147 874,13	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 361 294,45
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 461 745,87 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 897,41 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 481 291,87 доходы от рекламы, телеком. (13 877,33 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -658 251,55

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС по кухне кв.4-36 и по сан.узлу кв.15-35,8-36,38-70,43-71	май	210,71	п/м.	864 331,38
2	Внутридомовые сети канализации по кухне кв.4-36 и по сан.узлу кв.15-35,8-36,38-70,43-71	май	29,86	п/м.	57 603,95
3	Внутридомовые сети ХВС по кухне кв.4-36 и по сан.узлу кв.15-35,8-36,38-70,43-71	май	160,09	п/м.	517 956,54
4	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1	шт.	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	март	1	шт.	7 200,00
6	Бестраншейная замена выпуска водоотведения (2п.)	август	6	м/п	27 000,00
Итого:					1 481 291,87

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.