

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 265

Площадь 2 223,30 кв.м.  
Кол-во квартир 36 кв.  
Кол-во проживающих 83 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	421 891,21	480 900,18	496 741,51	406 049,88
2	Текущий ремонт	192 331,65	237 048,54	242 230,57	187 149,62
3	Электроэнергия ОДН	46 669,81	55 129,38	52 155,78	49 643,41
4	Горячее водоснабжение ОДН	11 624,45	15 878,12	16 062,22	11 440,35
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 427,41	3 543,09	3 560,84	2 409,66
6	Водоотведение ОДН	2 114,61	3 905,64	3 799,30	2 220,95
7	ТО ВДГО	24 292,07	29 881,26	30 546,90	23 626,43
8	Вывоз ТКО	57 708,99	121 423,66	117 238,74	61 893,91
<b>ИТОГО</b>		<b>759 060,20</b>	<b>947 709,87</b>	<b>962 335,86</b>	<b>744 434,21</b>
доход от телекоммуникаций 2022 г.				9 468,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		480 900,18	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	166 747,50	6,25
3	Уборка мусоропроводов	59 495,51	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 073,00	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	125 394,12	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	73 576,25	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 677 140,80  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 251 699,22 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (9 468,65 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 104 664,12  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 530 105,70

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	97 464,12
<b>Итого:</b>		<b>104 664,12</b>

Генеральный директор

