

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 322

Площадь жилых помещений 3 776,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 84,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 167 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|--|----------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 148 813,70 | 816 792,36 | 775 344,60 | 190 261,46 |
| 2 | Текущий ремонт | 73 346,98 | 402 618,30 | 382 163,81 | 93 801,47 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | 14 500,90 | 83 526,79 | 77 386,68 | 20 641,01 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 4 545,73 | 25 554,34 | 24 061,74 | 6 038,33 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 902,77 | 5 697,46 | 5 159,55 | 1 440,68 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 1 115,15 | 6 280,92 | 5 919,54 | 1 476,53 |
| 7 | ТО ВДГО | 9 255,02 | 50 752,02 | 48 187,01 | 11 820,03 |
| ИТОГО | | 252 480,25 | 1 391 222,19 | 1 318 222,93 | 325 479,51 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | -3 190,70 | 18 169,20 | 16 851,49 | -1 872,99 |
| 2 | Текущий ремонт | -1 572,77 | 8 956,08 | 8 306,56 | -923,25 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | -402,89 | 1 858,00 | 1 695,42 | -240,31 |
| 4 | Горячая вода ОДН | -98,21 | 568,39 | 523,68 | -53,50 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -22,10 | 126,73 | 116,69 | -12,06 |
| 6 | Водоотведение ОДН | -24,31 | 139,64 | 128,38 | -13,05 |
| 7 | ТО ВДГО | -198,63 | 1 128,96 | 1 046,50 | -116,17 |
| ИТОГО | | -5 509,61 | 30 947,00 | 28 668,72 | -3 231,33 |
| Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г. | | | | 12 548,65 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 834 961,56 | 18,03 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 85 227,60 | 1,84 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 280 250,52 | 6,05 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 101 909,28 | 2,20 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 23 161,20 | 0,50 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 216 788,83 | 4,68 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 127 624,13 | 2,76 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 65 518,68
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 403 019,02 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 306,56 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 30 937,36 и доход от рекламы, телеком. (12 548,65 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 437 600,34

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

| №п/п | Наименование работ | | | | Сумма, руб. |
|--------|----------------------------------|---------|-----|------|-------------|
| 1 | Замена задвижки | июль | 1 | шт. | 9 571,36 |
| 2 | Кровля - Частичный ремонт кровли | август | 4,8 | в.м. | 2 016,00 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов | ноябрь | 2 | шт | 14 400,00 |
| 4 | Смена мусорных клапанов | декабрь | 1 | шт | 4 950,00 |
| Итого: | | | | | 30 937,36 |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.