

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 308

Площадь жилых помещений 12 046,90 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 71,20 кв.м.  
 Кол-во квартир 239 кв.  
 Кол-во проживающих 526 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	650 912,86	2 604 854,50	2 699 909,15	555 858,21
2	Текущий ремонт	303 726,32	1 284 002,91	1 323 669,00	264 060,23
3	Электроэнергия ОДН	42 535,19	345 462,02	302 298,17	85 699,04
4	Горячая вода ОДН	19 315,44	87 727,48	88 799,09	18 243,83
5	Водоснабжение ОДН	1 124,45	19 966,55	18 883,63	2 207,37
6	Водоотведение ОДН	4 372,75	22 011,57	22 172,01	4 212,31
ИТОГО		1 021 987,01	4 364 025,03	4 455 731,05	930 280,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 258,44	15 400,56	14 041,38	2 617,62
2	Текущий ремонт	620,31	7 591,32	6 921,34	1 290,29
3	Электроэнергия ОДН	078,61	2 042,15	1 428,18	692,58
4	Горячая вода ОДН	41,73	518,65	467,87	092,51
5	Водоснабжение ОДН	9,59	118,04	106,88	020,75
6	Водоотведение ОДН	10,56	130,14	117,67	023,03
ИТОГО		2 019,24	25 800,86	23 083,32	4 736,78
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				30 275,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 620 255,06	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	476 995,20	3,28
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	785 252,88	5,40
3	Уборка мусоропроводов	290 834,40	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	59 621,05	0,41
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	620 931,44	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	386 620,09	2,66

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 084 618,60  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 360 866,32 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 921,34 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 148 066,40 и доход от рекламы, телеком. (30 275,98 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 297 418,52

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли август 11,8 кв.м. 4 956,00	4 956,00
2	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт. 14 400,00	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт. 14 400,00	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт. 14 400,00	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт. 14 400,00	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт. 14 400,00	14 400,00
7	МОП - Ремонт лифта (4 под. 1,2 лифт замена панель приказов и вызывного аппарата) февраль 2 шт. 100 709,54	100 709,54
8	Ремонт подъезда (комплексный) под. № 1 март 1 шт. 1 124 304,26	1 124 304,26
9	Ремонт 1-х этажей подъездов 2,3,4,5 август - 830 520,60	830 520,60
10	Смена мусорных клапанов октябрь 1 шт. 4 950,00	4 950,00
11	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июль 10 т. 10 626,00	10 626,00
Итого:		2 148 066,40

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.