

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 284**

Площадь жилых помещений 4 805,90 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 437,2 кв.м.  
 Кол-во квартир 89 кв  
 Кол-во проживающих 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	130 682,97	923 021,76	899 058,25	154 646,48
2	Текущий ремонт	70 193,72	512 405,52	499 102,46	83 496,78
3	Электроэнергия ОДН	11 804,86	54 811,58	63 314,38	3 302,06
4	Горячая вода ОДН	5 105,95	34 251,35	33 190,52	6 166,78
5	Водоснабжение ОДН	1 081,69	7 792,28	7 563,81	1 310,16
6	Водоотведение ОДН	1 129,32	8 590,91	8 328,34	1 391,89
<b>ИТОГО</b>		<b>219 998,51</b>	<b>1 540 873,40</b>	<b>1 510 557,76</b>	<b>250 314,15</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	19 720,86	83 968,56	70 236,22	33 453,20
2	Текущий ремонт	10 615,68	46 614,42	38 892,30	18 337,80
3	Электроэнергия ОДН	1 647,88	8 305,25	9 165,76	787,37
4	Горячая вода ОДН	677,31	3 115,87	2 575,16	1 218,02
5	Водоснабжение ОДН	150,46	708,90	586,31	273,05
6	Водоотведение ОДН	164,53	781,51	645,45	300,59
<b>ИТОГО</b>		<b>32 976,72</b>	<b>143 494,51</b>	<b>122 101,20</b>	<b>54 370,03</b>
доход от телекоммуникаций 2022 г.				16 626,12	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 006 990,32	16,00
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,03
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	349 190,46	5,55
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 941,91	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	268 656,44	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	169 403,43	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-535 152,29	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	554 620,88	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (38 892,30 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	28 800,00	доход от телеком. (16 626,12 руб.)
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.</b>	<b>-9 331,41</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2	шт.	14 400,00
<b>Итого:</b>					<b>28 800,00</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.