

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 276

Приложение 1

Площадь жилых помещений 12 068,10 кв. м.
 Площадь нежилых помещений 140,80 кв. м.
 Кол-во квартир 239 кв.
 Кол-во проживающих 490 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	312 464,32	2 610 331,80	2 595 925,01	326 871,11
2	Текущий ремонт	153 271,22	1 286 702,46	1 279 590,44	160 383,24
3	Электроэнергия ОДН	21 163,80	150 905,32	168 691,96	3 377,16
4	Горячая вода ОДН	11 568,22	88 317,47	87 196,82	12 688,87
5	Водоснабжение ОДН	-23 393,70	20 122,43	12 611,98	-15 883,25
6	Водоотведение ОДН	2 728,13	22 180,34	21 940,20	2 968,27
ИТОГО		477 801,99	4 178 559,82	4 165 956,41	490 405,40
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 150,64	30 455,04	28 168,63	3 437,05
2	Текущий ремонт	567,17	15 012,00	13 884,96	1 694,21
3	Электроэнергия ОДН	71,07	1 760,60	2 152,82	-320,95
4	Горячая вода ОДН	38,31	1 030,48	945,45	123,34
5	Водоснабжение ОДН	8,80	234,73	215,87	27,66
6	Водоотведение ОДН	9,69	258,80	237,74	30,75
ИТОГО		1 845,68	48 751,65	45 605,27	4 992,06
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				36 805,97	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 640 786,84	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	476 995,20	3,26
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	791 136,72	5,40
3	Уборка мусоропроводов	293 013,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	60 067,79	0,41
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	625 584,04	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	393 989,49	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 2 853 838,07
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 293 475,40
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 5 658 196,54
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 510 883,07

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (13 884,96 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли август 25,6 кв.м. 10 752,00	10 752,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли август 9,5 кв.м. 3 990,00	3 990,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли август 1,5 кв.м. 630,00	630,00
4	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт. 14 400,00	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт. 14 400,00	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт. 14 400,00	14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт. 14 400,00	14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт. 14 400,00	14 400,00
9	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 3 май 1 шт. 1 247 931,23	1 247 931,23
10	Ремонт подъезда №5 (в т.ч. карманы кв. 199,198,234,235) март 1 шт. 1 144 683,82	1 144 683,82
11	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 2 декабрь 1 шт. 1 413 165,18	1 413 165,18
12	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 4 апрель 1 шт. 1 284 839,35	1 284 839,35
13	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 1 п/м. 1 100,00	1 100,00
14	Смена мусорных клапанов октябрь 1 шт. 4 950,00	4 950,00
15	Фасад - Ремонт отмостки сентябрь 229,34 кв.м. 474 154,96	474 154,96
Итого:		5 658 196,54

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Касьева Е.В.