

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 260

Приложение 1

Площадь жилых помещений 10 855,10 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 186,10 кв.м.  
 Кол-во квартир 177 кв  
 Кол-во проживающих 435 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	292 502,43	2 347 959,42	2 259 152,99	381 308,86
2	Текущий ремонт	142 480,62	1 157 370,36	1 113 577,98	186 273,00
3	Электроэнергия ОДН	19 422,57	218 109,93	193 687,90	43 844,60
4	Горячая вода ОДН	9 025,77	75 484,83	72 104,83	12 405,77
5	Водоснабжение ОДН	-9 514,85	16 833,61	12 340,65	-5 021,69
6	Водоотведение ОДН	2 219,04	18 556,64	17 746,99	3 028,69
7	ТО ВДГО	17 986,84	145 892,28	140 412,86	23 466,26
<b>ИТОГО</b>		<b>474 122,62</b>	<b>3 980 207,07</b>	<b>3 809 024,20</b>	<b>645 305,49</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	11 767,89	40 253,46	43 750,90	8 270,45
2	Текущий ремонт	5 800,84	19 842,00	21 566,09	4 076,75
3	Электроэнергия ОДН	713,70	3 739,30	3 407,15	1 045,85
4	Горячая вода ОДН	372,02	1 294,07	1 389,76	276,33
5	Водоснабжение ОДН	83,65	288,63	311,34	60,94
6	Водоотведение ОДН	92,09	318,17	342,69	67,57
7	ТО ВДГО	732,26	2 501,16	2 720,30	513,12
<b>ИТОГО</b>		<b>19 562,45</b>	<b>68 236,79</b>	<b>73 488,23</b>	<b>14 311,01</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				25 233,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 388 212,88	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	828 090,00	6,25
3	Уборка мусоропроводов	295 462,51	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	66 247,20	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	620 073,79	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	365 270,38	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 750 155,88  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 160 377,42  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 677 341,38  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 233 191,92

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (21 566,09 руб.)  
 и доходы от рекламы, телеком. (25 233,35 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	июнь	1	шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.	14 400,00
4	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	октябрь	-		22 084,75
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	январь	4	п/м.	6 400,00
6	Фасад - Ремонт отмостки	ноябрь	208,64	кв.м	591 604,63
7	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль	20	т.	21 252,00
Итого:					<b>677 341,38</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Касьева Е.В.