

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Молодежная, 8

Площадь жилых помещений 5 647,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 741,50 кв.м.
 Кол-во квартир 79 кв
 Кол-во проживающих 221 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	284 928,19	1 222 004,60	1 214 470,30	292 462,49
2	Текущий ремонт	134 984,99	602 358,82	598 582,39	138 761,42
3	Электроэнергия ОДН	31 875,09	135 446,14	126 112,54	41 208,69
4	Горячее водоснабжение ОДН	-184 630,96	19 218,08	9 422,29	-174 835,17
5	Холодное водоснабжение ОДН	990,68	4 466,10	4 345,64	1 111,14
6	Водоотведение ОДН	978,05	4 922,99	4 782,84	1 118,20
7	Вывоз ТКО	55 161,75	308 544,12	307 076,12	56 629,75
ИТОГО		324 287,79	2 296 960,85	2 264 792,12	356 456,52
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	284 927,95	160 386,42	284 930,74	160 383,63
2	Текущий ремонт	117 021,32	79 058,76	116 996,90	79 083,18
3	Электроэнергия ОДН	55 162,00	18 736,40	24 274,20	49 624,20
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 632,82	2 522,39	3 650,59	2 504,62
5	Холодное водоснабжение ОДН	834,68	586,11	839,70	581,09
6	Водоотведение ОДН	916,93	646,18	922,94	640,17
ИТОГО		462 495,70	261 936,26	431 615,07	292 816,89
доход от телекоммуникаций 2020 г.				5 645,22	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				5 645,22	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				9 468,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 382 391,02	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	116 825,44	1,52
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	481 505,18	6,28
3	Уборка мусоропроводов	170 980,34	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 403,31	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	360 362,16	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	211 314,59	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 263 549,27
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 715 579,29 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (116 996,90 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 566 371,95
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -587 243,39

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Кровля - Ремонт кровли	сентябрь 537,77 кв.м. 1 368 590,23
2	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь 1 шт 7 200,00
3	Ремонт внутреннего противопожарного водопровода	июнь - 172 226,89
4	Прочие работы (Дополнительные работы по ремонту внутреннего противопожарного водопровода)	июнь - 17 254,83
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	март 1 п/м. 1 100,00
Итого:		1 566 371,95

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

