

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Молодежная, 13**

Площадь жилых помещений 27 034,20 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 14,80 кв.м.  
Кол-во квартир 528 кв  
Кол-во проживающих 1 217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	700 179,94	5 844 684,73	5 791 504,74	753 359,93
2	Текущий ремонт	339 656,83	2 882 376,12	2 855 902,88	366 130,07
3	Электроэнергия ОДН	69 199,27	437 260,93	495 448,07	11 012,13
4	Горячая вода ОДН	19 547,29	154 658,29	152 231,67	21 973,91
5	Водоснабжение ОДН	4 189,93	35 185,12	34 697,60	4 677,45
6	Водоотведение ОДН	4 498,73	38 737,57	38 149,07	5 087,23
<b>ИТОГО</b>		<b>1 137 271,99</b>	<b>9 392 902,76</b>	<b>9 367 934,03</b>	<b>1 162 240,72</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	522,85	3 201,24	3 502,63	221,46
2	Текущий ремонт	257,73	1 578,00	1 726,56	109,17
3	Электроэнергия ОДН	46,85	239,38	286,23	0,00
4	Горячая вода ОДН	13,61	84,68	91,88	6,41
5	Водоснабжение ОДН	3,11	19,22	20,91	1,42
6	Водоотведение ОДН	3,43	21,24	23,07	1,60
<b>ИТОГО</b>		<b>847,58</b>	<b>5 143,76</b>	<b>5 651,28</b>	<b>340,06</b>
Аренда ОИ 2022 г.				32 796,00	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				31 659,43	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		5 847 885,97	18,01
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 046 606,97	3,22
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 756 021,08	5,41
3	Уборка мусоропроводов	655 667,76	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	129 965,04	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 385 990,76	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	873 634,36	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 200 760,92  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 922 084,87  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 304 281,44  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 417 042,51

в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (1 726,56 руб.), доходы от: аренды ОИ (32 796,00 руб.), от телекоммуникаций (31 659,43 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки	9 571,38
2	Замена задвижки	6 481,18
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	10 458,00
4	МОП - Диагностика лифтов	28 800,00
5	МОП - Диагностика лифтов	21 600,00
6	МОП - Диагностика лифтов	36 000,00
7	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
9	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
10	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
11	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
12	Ремонт лифтов (4 п-1,2 л замена 2-х катушек э/м)	42 719,10
13	МОП - Ремонт лифта (7п. -1 л замена каната огранич)	18 823,76
14	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
15	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
16	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.525	43 745,04
17	Благоустройство территории (приобретение шлангов), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	9 783,00
<b>Итого</b>		<b>304 281,44</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

