

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 417**

Площадь 14 202,30 кв.м.
Кол-во квартир 288 кв.
Кол-во проживающих 654 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	656 779,29	3 071 849,62	2 963 433,35	765 195,56
2	Текущий ремонт	311 990,67	1 514 199,60	1 460 382,86	365 807,41
3	Электроэнергия ОДН	54 234,26	322 126,96	286 036,42	90 324,80
4	Горячая вода ОДН	13 821,11	71 901,52	68 798,85	16 923,78
5	Водоснабжение ОДН	-40 231,65	16 344,63	8 813,12	-32 700,14
6	Водоотведение ОДН	3 221,99	18 020,16	17 254,91	3 987,24
ИТОГО		999 815,67	5 014 442,49	4 804 719,51	1 209 538,65
доход от телекоммуникаций 2022 г.				22 237,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 071 849,62	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	572 394,24	3,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	922 013,32	5,41
3	Уборка мусоропроводов	344 263,75	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	64 762,49	0,38
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	727 725,85	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	440 689,97	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -5 026 251,78
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 460 382,86
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 517 390,81
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -4 083 259,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	28	кв.м.	11 760,00
2	МОП - Диагностика лифтов	июль	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	2	шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2	шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов	август	2	шт.	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт.	14 400,00
8	МОП - Изготовление и монтаж пандуса (1 под.)	апрель	1	шт.	34 000,00
9	МОП - Ремонт лифта (1 п-2 лифт ремонт э/де)	октябрь	1	шт.	64 596,05
10	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	4	п/м.	4 400,00
11	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м.	2 200,00
12	Система ХВС - Замена участков труб	март	2	п/м.	3 200,00
13	Система ХВС - Замена участков труб	март	2	п/м.	3 200,00
14	Система электроснабжения - Замена светильников (5 под.)	март	42	шт.	48 534,92
15	Фасад - Ремонт крылец (3,4,5 под.)	декабрь	83,25	кв.м.	238 187,86
16	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (1 под.)	ноябрь	1	шт.	20 911,98
Итого:					517 390,81

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

