

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 326

Площадь жилых помещений 19 203,30 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 127,10 кв.м.
 Кол-во квартир 358 кв.
 Кол-во проживающих 865 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	647 005,02	4 154 066,28	4 047 744,36	753 326,94
2	Текущий ремонт	312 206,90	2 036 954,04	1 983 942,63	365 218,31
3	Электроэнергия ОДН	59 898,51	368 665,68	352 872,62	75 491,57
4	Горячая вода ОДН	13 981,54	95 244,60	91 963,91	17 262,23
5	Водоснабжение ОДН	1 518,51	21 197,38	19 778,15	2 937,74
6	Водоотведение ОДН	3 325,54	23 366,90	22 606,24	4 086,20
7	ТО ВДГО	39 450,72	258 116,04	251 517,10	46 049,66
	ИТОГО	1 077 186,74	6 957 610,92	6 770 425,01	1 284 372,65
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 413,00	27 491,70	16 929,19	13 975,51
2	Текущий ремонт	1 682,39	13 551,36	8 344,85	6 888,90
3	Электроэнергия ОДН	298,89	2 439,72	1 454,13	1 284,48
4	Горячая вода ОДН	77,04	630,22	383,66	323,60
5	Водоснабжение ОДН	17,28	140,28	85,74	71,82
6	Водоотведение ОДН	19,03	154,69	94,44	79,28
7	ТО ВДГО	212,41	1 708,26	1 052,80	867,87
	ИТОГО	5 720,04	46 116,23	28 344,81	23 491,46
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				48 963,46	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 181 557,98	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	426 138,00	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 405 706,69	6,06
3	Уборка мусоропроводов	517 281,50	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	106 829,65	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 085 595,26	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	640 006,88	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 247 741,31
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 041 250,94
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 608 484,24
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 185 025,39

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 344,85 руб.)
 и доход от рекламы, телеком. (48 963,46 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 326,329,333,337,341,345,349,353,357 сентябрь 33,6 п/м.	161 426,92
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 326,329,333,337,341,345,349,353,357 сентябрь 27,92 п/м.	85 758,37
3	Замена задвижки на системе отопления сентябрь 1 шт.	5 582,35
4	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 4 кв.м.	1 680,00
5	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт.	7 200,00
9	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	14 400,00
10	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт.	7 200,00
11	Ремонт лифтов (7 п рем. э/дв) апрель 1 шт.	42 507,83
12	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС ноябрь 1 шт.	4 402,68
13	Система канализации - Замена участков труб канализации май 2 п/м.	2 200,00
14	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 4 п/м.	6 400,00
15	Система ХВС - Замена участков труб май 6,5 п/м.	10 400,00
16	Фасад - Утепление стен кв. 4,42,93,108,183 декабрь 57,1 кв. м	216 146,09
Итого:		608 484,24

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исн.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Касьева Е.В.

