

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 324

Площадь 3 854,80 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв.  
Кол-во проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	257 163,61	833 793,24	813 806,34	277 150,51
2	Текущий ремонт	119 428,51	411 000,66	399 310,49	131 118,68
3	Электроэнергия ОДН	19 354,77	74 509,04	70 369,66	23 494,15
4	Горячая вода ОДН	5 009,02	19 634,28	18 701,45	5 941,85
5	Водоснабжение ОДН	-7 206,39	4 387,04	2 305,62	-5 124,97
6	Водоотведение ОДН	1 148,83	4 836,05	4 591,68	1 393,20
7	ТО ВДГО	15 073,85	51 807,54	50 352,61	16 528,78
<b>ИТОГО</b>		<b>409 972,20</b>	<b>1 399 967,85</b>	<b>1 359 437,85</b>	<b>450 502,20</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				14 017,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		833 793,24	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	280 321,06	6,06
3	Уборка мусоропроводов	103 154,45	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 941,76	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	216 485,57	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	127 662,80	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 180 873,00  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 413 327,82 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (14 017,33 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 15 660,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -783 205,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 3 кв.м.	1 260,00
2	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
Итого:		15 660,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Касьянова Е.В.