

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 322

Приложение 1

Площадь 8 751,70 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 76,00 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв.  
Кол-во проживающих 385 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	419 122,48	1 892 993,52	1 882 865,06	429 250,94
2	Текущий ремонт	194 735,30	933 107,04	928 117,73	199 724,61
3	Электроэнергия ОДН	33 148,96	119 509,87	140 187,01	12 471,82
4	Горячая вода ОДН	12 968,32	62 705,25	62 034,37	13 639,20
5	Водоснабжение ОДН	-14 588,69	14 303,83	8 714,79	-8 999,65
6	Водоотведение ОДН	2 881,33	15 767,80	15 595,08	3 054,05
<b>ИТОГО</b>		<b>648 267,70</b>	<b>3 038 387,31</b>	<b>3 037 514,04</b>	<b>649 140,97</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	360,88	16 438,80	16 253,67	546,01
2	Текущий ремонт	177,87	8 103,12	8 011,84	269,15
3	Электроэнергия ОДН	26,39	1 037,83	1 337,53	-273,31
4	Горячая вода ОДН	11,76	544,59	534,99	21,36
5	Водоснабжение ОДН	2,70	124,21	122,18	4,73
6	Водоотведение ОДН	2,98	136,97	134,62	5,33
<b>ИТОГО</b>		<b>582,58</b>	<b>26 385,52</b>	<b>26 394,83</b>	<b>573,27</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				14 015,90	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 909 432,32	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	622 882,51	5,88
3	Уборка мусоропроводов	213 983,45	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 728,90	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	452 331,35	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	285 308,99	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 576 352,41  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 950 145,47 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (8 011,84 руб.), доход от  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 661 831,26 рекламы, телеком. (14 015,90 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 288 038,20

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления ноябрь 1,5 п/м 2 400,00	
2	Внутридомовые сети отопления декабрь 3 п/м 3 528,00	
3	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт. 14 400,00	
4	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт. 14 400,00	
5	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт. 14 400,00	
6	МОП - Ремонт лифта (3 п-2 л. Замена огранич. Скорости и каната огранич) ноябрь 1 шт 36 484,96	
7	Прочие работы (Ремонт подъездного отопления (2,3 под )) апрель 28 п/м. 53 347,38	
8	Ремонт лифтов (2п-1л ремонт ротора э/дв) август 1 шт. 29 496,05	
9	Фасад - Ремонт козырьков кв. 48,94 ноябрь 20,4 кв.м 44 194,94	
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.91,95,107 сентябрь 78,1 п/м. 68 456,62	
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 58 декабрь 22 п/м 17 451,50	
12	Фасад - Утепление стен кв. 2,3,93,97,109 (фасад), кв. 48 (со стороны лестничной клетки) ноябрь 80,96 кв.м 363 271,81	
<b>Итого:</b>		<b>661 831,26</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

