

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 10

Площадь 2 789,90 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 133 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	53 022,14	603 456,18	582 436,24	74 042,08
2	Текущий ремонт	25 778,82	297 459,48	287 098,08	36 140,22
3	Электроэнергия ОДН	3 814,07	31 419,02	35 389,80	-156,71
4	Горячая вода ОДН	1 740,35	19 902,76	19 087,20	2 555,91
5	Водоснабжение ОДН	-7 426,62	4 539,41	2 800,35	-5 687,56
6	Водоотведение ОДН	441,47	5 005,20	4 805,75	640,92
ИТОГО				931 617,42	107 534,86
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				12 653,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		603 456,18	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 833,52	5,73
3	Уборка мусоропроводов	67 627,18	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 730,67	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 641,51	4,41
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	86 224,26	2,58

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 154 793,77
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 299 751,73 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 653,65 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 14 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -869 442,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт.	14 400,00
Итого					14 400,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.