

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 23**

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 855,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 194 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв
Кол-во проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	152 755,24	833 581,80	789 661,86	196 675,18
2	Текущий ремонт	74 101,50	410 894,88	389 245,50	95 750,88
3	Электроэнергия ОДН	7 081,65	23 592,55	26 033,46	4 640,74
4	Горячая вода ОДН	2 768,98	19 824,54	18 645,65	3 947,87
5	Водоснабжение ОДН	-22 058,28	4 513,53	2 156,97	-19 701,72
6	Водоотведение ОДН	486,17	4 975,16	4 685,74	775,59
ИТОГО		215 135,26	1 297 382,46	1 230 429,18	282 088,54
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	33 622,15	41 962,20	30 393,60	45 190,75
2	Текущий ремонт	14 703,77	20 684,28	14 981,78	20 406,27
3	Электроэнергия ОДН	2 052,15	1 187,63	1 088,35	2 151,43
4	Горячая вода ОДН	674,46	997,88	714,18	958,16
5	Водоснабжение ОДН	137,73	227,22	163,39	201,56
6	Водоотведение ОДН	147,02	250,46	179,88	217,60
ИТОГО		51 337,28	65 309,67	47 521,18	69 125,77
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				12 548,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		875 544,00	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	103 727,84	2,13
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	285 568,61	5,88
3	Уборка мусоропроводов	98 155,03	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 725,38	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	227 408,69	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	133 958,45	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 2 271 781,36
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 416 775,93
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 4 842,26
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 2 683 715,03

в т.ч. нежилые помещения (14 981,78 руб.),
доход от рекламы, телеком. (12 548,65 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки	июль	1	шт.	4 842,26
Итого:					4 842,26

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.