

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Губанова, 22

Площадь жилых помещений 2 766,90 кв.м.  
площадь нежилых помещений 110,30 кв.м.  
площадь МОП (касса) 14,00 кв.м.  
Кол-во квартир 46 кв  
Кол-во проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	443 264,22	598 481,46	560 613,77	481 131,91
2	Текущий ремонт	202 013,96	295 007,82	276 029,25	220 992,53
3	Электроэнергия ОДН	30 035,00	79 946,50	61 645,73	48 335,77
4	Горячая вода ОДН	2 182,70	22 835,76	20 551,12	4 467,34
5	Водоснабжение ОДН	3 211,78	5 196,82	4 823,55	3 585,05
6	Водоотведение ОДН	2 512,46	5 728,95	5 296,69	2 944,72
ИТОГО		683 220,12	1 007 197,31	928 960,11	761 457,32
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	1 949,00	23 857,86	23 779,55	2 027,31
2	Текущий ремонт	960,71	11 760,18	11 721,57	999,32
3	Электроэнергия ОДН	78,33	3 186,98	2 630,27	635,04
4	Горячая вода ОДН	73,18	910,27	898,26	85,19
5	Водоснабжение ОДН	16,80	207,16	205,00	18,96
6	Водоотведение ОДН	18,50	228,37	225,65	21,22
ИТОГО		3 096,52	40 150,82	39 460,30	3 787,04
Аренда ОИ 2022 г. (4 мес.)				16 826,80	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				12 757,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		622 339,32	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	200 253,12	5,80
3	Уборка мусоропроводов	69 743,33	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 155,82	0,41
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 427,73	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 360,28	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 427 826,76  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 317 335,04  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 729 390,30  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 15 771,50

в т.ч. нежилое помещение тек.рем (11 721,57 руб.), доходы от: аренды ОИ (16 826,80 руб.), от телеком. (12 757,42 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
2	МОП - Замена оконных блоков	544 201,82
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) 7 эт. после пожара	103 033,58
4	МОП - Установка металлических дверей входных (кровля, тех. этаж)	37 970,29
5	Фасад - Утепление стен кв. 46	29 784,61
Итого:		729 390,30

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.