

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 81

Площадь жилых помещений 7 469,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 76,20 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв.  
Кол-во проживающих 367 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	346 908,70	1 606 589,41	1 692 161,39	261 336,72
2	Текущий ремонт	165 800,40	796 573,60	831 627,42	130 746,58
3	Электроэнергия ОДН	24 918,53	104 790,10	120 120,93	9 587,70
4	Горячее водоснабжение ОДН	10 621,96	51 873,25	53 402,22	9 092,99
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 387,59	11 557,32	11 881,00	2 063,91
6	Водоотведение ОДН	2 429,15	12 638,49	12 906,91	2 160,73
7	ТО ВДГО	20 922,55	100 411,73	104 865,73	16 488,55
ИТОГО		573 988,88	2 684 433,90	2 826 965,60	431 457,18
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 346,45	16 386,06	16 581,16	1 151,35
2	Текущий ремонт	663,70	8 124,42	8 178,83	609,29
3	Электроэнергия ОДН	110,55	1 068,90	1 179,45	0,00
4	Горячая вода ОДН	42,58	529,13	528,11	43,60
5	Водоснабжение ОДН	9,56	117,86	117,91	9,51
6	Водоотведение ОДН	10,53	129,97	129,85	10,65
7	ТО ВДГО	83,82	1 024,14	1 031,29	76,67
ИТОГО		2 267,19	27 380,48	27 746,60	1 901,07
доход от телекоммуникаций 2022 г.				16 064,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 622 975,47	17,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	160 985,47	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	556 894,80	6,15
3	Уборка мусоропроводов	193 781,28	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 842,88	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	421 972,32	4,66
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	249 498,72	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -537 891,05  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 855 870,91 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 178,83 руб.),  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 318 559,16 доход от телекоммуникаций (16 064,66 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 000 579,30

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 113,117,121,125,129,133,137,141 декабрь 56,1 п/м 229 580,92	
2	Внутридомовые сети ГВС кв. 76,80,84,88,92,96,100,104; кв. 110,114,118,122,126,130,134,138 декабрь 137,5 п/м 523 636,28	
3	Внутридомовые сети канализации кв. 113,117,121,125,129,133,137,141 декабрь 31 п/м 62 076,24	
4	Внутридомовые сети канализации кв. 76,80,84,88,92,96,100,104; кв. 110,114,118,122,126,130,134,138 декабрь 55,5 п/м 114 339,70	
5	Внутридомовые сети ХВС кв. 113,117,121,125,129,133,137,141 декабрь 26,3 п/м 102 398,20	
6	Внутридомовые сети ХВС кв. 76,80,84,88,92,96,100,104; кв. 110,114,118,122,126,130,134,138 декабрь 54,2 п/м 203 086,92	
7	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт. 14 400,00	
8	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт. 14 400,00	
9	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС апрель 6 п/м. 9 600,00	
12	Система ХВС - Замена участков труб апрель 6 п/м. 9 600,00	
14	Система ХВС - Замена участков труб июль 1,8 п/м. 2 880,00	
15	Система ХВС - Замена участков труб август 2,8 п/м. 2 880,00	
16	Смена мусорных клапанов октябрь 2 шт. 9 900,00	
17	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 73 июнь 27,5 п/м. 19 800,90	
Итого:		1 318 559,16

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Касьянова Е.В.

