

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 117а**

Площадь 7 654,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 338 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	340 099,61	1 655 608,71	1 585 983,33	409 724,99
2	Текущий ремонт	163 270,99	816 092,49	780 837,82	198 525,66
3	Электроэнергия ОДН	18 628,05	97 730,02	89 518,84	26 839,23
4	Горячая вода ОДН	5 627,24	28 481,07	26 992,08	7 116,23
5	Водоснабжение ОДН	-46 161,97	6 331,60	3 127,03	-42 957,40
6	Водоотведение ОДН	1 285,68	6 979,23	6 588,04	1 676,87
7	ТО ВДГО	20 600,42	102 873,87	98 456,53	25 017,76
ИТОГО		503 350,02	2 714 096,99	2 591 503,67	625 943,34
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 204,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 655 608,71	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	558 457,73	6,08
3	Уборка мусоропроводов	202 073,52	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 333,22	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	429 865,49	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	253 423,55	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-1 125 490,04	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	797 042,48	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 204,66 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	69 182,83	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-397 630,39	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	14 400,00
3	Ремонт лифтов (1 п. рем. эл/дв привода двери)	март	1	шт.	32 382,83
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	март	2	п/м.	3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	март	3	п/м.	4 800,00
Итого:					69 182,83

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.