

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 109**

Площадь 3 964,90 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Числ-ть проживающих 176 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	438 568,43	857 608,32	824 894,42	471 282,33
2	Текущий ремонт	199 817,36	422 738,34	405 812,33	216 743,37
3	Электроэнергия ОДН	33 777,91	78 957,64	69 083,34	43 652,21
4	Горячая вода ОДН	11 197,62	29 770,69	28 227,91	12 740,40
5	Водоснабжение ОДН	3 578,67	6 629,31	6 303,21	3 904,77
6	Водоотведение ОДН	3 452,95	7 307,94	6 915,75	3 845,14
7	ТО ВДГО	25 235,53	53 287,98	51 170,51	27 353,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>715 628,47</b>	<b>1 456 300,22</b>	<b>1 392 407,47</b>	<b>779 521,22</b>
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.			10 727,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		857 608,32	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	289 279,10	6,08
3	Уборка мусоропроводов	106 100,72	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 886,25	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	222 668,78	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	132 445,87	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -665 868,77  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 416 539,66 в т.ч. доход от рекламы,  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 57 897,49 телекоммуникаций (10 727,33 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -307 226,60

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	август	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Част ремонт подъезда № 2	октябрь	-		9 255,98
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м.	2 200,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 60	июнь	44,5	п/м.	32 041,51
Итого:					<b>57 897,49</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.