

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Бубнова, 8

Площадь 5 806,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 253 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	181 939,67	1 255 988,58	1 244 038,80	193 889,45
2	Текущий ремонт	83 788,36	619 110,96	613 220,70	89 678,62
3	Электроэнергия ОДН	14 337,83	104 359,81	101 858,36	16 839,28
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 997,24	27 013,14	26 553,51	3 456,87
5	Холодное водоснабжение ОДН	-7 212,59	6 008,08	3 618,47	-4 822,98
6	Водоотведение ОДН	650,32	6 622,92	6 512,42	760,82
7	ТО ВДГО	10 592,92	78 042,48	77 319,10	11 316,30
ИТОГО		287 093,75	2 097 145,97	2 073 121,36	311 118,36
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				23 833,49	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 255 988,58	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	425 050,44	6,10
3	Уборка мусоропроводов	149 116,06	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 143,40	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	326 104,27	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	193 733,01	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 240 337,70
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 637 054,19 доход от рекламы, телеком. (23 833,49 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 105 711,88
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 708 995,39

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	ноябрь	2	п/м	2 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	июнь	1	шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	июль	2	шт.	14 400,00
4	МОП - Ремонт лифта (2 п. замена каната огранич)	декабрь	1	шт	16 573,76
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	октябрь	-	-	61 538,12
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	март	1	п/м.	1 100,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	1	п/м.	1 100,00
8	Система ХВС - Замена участков труб	май	1	п/м.	1 600,00
Итого:					105 711,88

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.