

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Бубнова, 11

Площадь 7 881,30 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 338 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	168 190,47	1 704 725,64	1 656 917,66	215 998,45
2	Текущий ремонт	82 901,91	840 305,34	816 735,22	106 472,03
3	Электроэнергия ОДН	18 662,80	125 911,67	137 185,68	7 388,79
4	Горячее водоснабжение ОДН	6 129,01	53 795,38	51 931,13	7 993,26
5	Холодное водоснабжение ОДН	-8 099,86	11 977,34	8 440,97	-4 563,49
6	Водоотведение ОДН	1 353,82	13 204,92	12 761,99	1 796,75
7	ТО ВДГО	10 466,30	105 924,54	102 982,38	13 408,46
<b>ИТОГО</b>		<b>279 604,45</b>	<b>2 855 844,83</b>	<b>2 786 955,03</b>	<b>348 494,25</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				27 179,77	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 704 725,64	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	576 911,16	6,10
3	Уборка мусоропроводов	202 391,78	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 179,31	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	442 613,81	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	263 174,38	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 270 922,85  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 843 914,99 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (27 179,77 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 188 183,05  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -615 190,91

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	август	59,1	кв.м.	24 822,00
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	август	1	шт.	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	1	шт.	7 200,00
5	МОП - Изготовление и установка метал. решеток в подвал	декабрь	29	шт	78 294,00
6	Ремонт кровли входных козырьков	август	31,98	кв.м.	48 611,05
7	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП	июль	22	куб.м.	7 656,00
<b>Итого:</b>					<b>188 183,05</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.