

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Бубнова, 10**

Площадь жилых помещений 7 811,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 40,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 347 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	332 362,76	1 597 336,56	1 582 633,98	347 065,34
2	Текущий ремонт	164 448,93	832 885,96	824 145,80	173 189,09
3	Электроэнергия ОДН	28 176,28	121 435,90	132 102,33	17 509,85
4	Горячее водоснабжение ОДН	11 089,01	53 843,69	52 544,58	12 388,12
5	Холодное водоснабжение ОДН	-18 507,27	12 011,84	6 494,16	-12 989,59
6	Водоотведение ОДН	2 456,38	13 243,88	12 926,16	2 774,10
7	ТО ВДГО	20 724,55	104 988,72	103 920,30	21 792,97
ИТОГО		540 750,64	2 735 746,55	2 714 767,31	561 729,88
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	720,94	8 825,04	8 862,95	683,03
2	Текущий ремонт	355,37	4 350,12	4 368,80	336,69
3	Электроэнергия ОДН	56,57	634,25	690,82	0,00
4	Горячее водоснабжение ОДН	22,61	281,24	279,87	23,98
5	Холодное водоснабжение ОДН	5,09	62,73	62,59	5,23
6	Водоотведение ОДН	5,60	69,18	68,93	5,85
7	ТО ВДГО	44,88	548,34	550,86	42,36
ИТОГО		1 211,06	14 770,90	14 884,82	1 097,14
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				21 229,77	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 606 161,60	17,05
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	574 766,40	6,10
3	Уборка мусоропроводов под. №№ 2,3	106 944,24	1,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 996,48	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	442 852,80	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	262 146,48	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 425 443,26
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 828 514,60 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 368,80руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 34 284,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 219 673,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли август 5,2 кв.м.	2 184,00
2	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	14 400,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 2 п/м.	2 200,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 1 п/м.	1 100,00
Итого:		34 284,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшединов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.