

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминаева, 9

Площадь 4 283,80 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 210 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	146 274,72	926 586,36	902 817,17	170 043,91
2	Текущий ремонт	70 365,23	456 738,90	444 779,95	82 324,18
3	Электроснабжение ОДН	8 996,19	81 056,44	73 624,57	16 428,06
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 379,75	27 669,88	26 755,00	5 294,63
5	Холодное водоснабжение ОДН	-10 183,73	6 176,22	3 677,75	-7 685,26
6	Водоотведение ОДН	1 017,98	6 808,78	6 585,30	1 241,46
7	ТО ВДГО	8 880,43	57 574,50	56 080,86	10 374,07
ИТОГО		229 730,57	1 562 611,08	1 514 320,60	278 021,05
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				17 166,10	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		926 586,36	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	318 714,72	6,20
3	Уборка мусоропроводов	114 634,49	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 702,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	240 578,21	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	141 728,54	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-2 876 032,33	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	461 946,05	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (17 166,10 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	156 411,19	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-2 570 497,47	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	1 шт	7 200,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	октябрь	-	68 119,63
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август	2 п/м.	3 200,00
5	Фасад - Ремонт балконов кв. 69	декабрь	1 шт	41 942,75
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 42	октябрь	32,8 п/м	28 748,81
Итого:				156 411,19

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.