

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминева, 3**

Площадь 6 574,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 298 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	273 505,84	1 422 021,66	1 345 412,64	350 114,86
2	Текущий ремонт	133 021,55	700 952,58	662 803,49	171 170,64
3	Электроэнергия ОДН	15 440,25	119 579,49	102 864,48	32 155,26
4	Горячее водоснабжение ОДН	-31 478,88	46 142,94	42 637,65	-27 973,59
5	Холодное водоснабжение ОДН	-2 142,10	10 300,86	8 094,94	63,82
6	Водоотведение ОДН	-7 224,54	11 356,36	10 510,10	-6 378,28
7	ТО ВДГО	16 784,94	88 359,00	83 572,66	21 571,28
ИТОГО		397 907,06	2 398 712,89	2 255 895,96	540 723,99
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				21 924,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 422 021,66	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	489 127,92	6,20
3	Уборка мусоропроводов	175 928,27	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 812,55	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	369 212,69	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	218 098,83	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -382 814,74
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 662 803,49
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 785 577,16
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -505 588,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. н.п., кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69, кв.38,42,46,50,54,58,62,66,70 сентябрь	115,7
2	Внутридомовые сети ХВС кв. н.п., кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69, кв.38,42,46,50,54,58,62,66,70 сентябрь	93,5
3	МОП - Диагностика лифтов апрель	1 шт.
4	МОП - Диагностика лифтов май	1 шт.
5	МОП - Диагностика лифтов ноябрь	1 шт.
6	Система ХВС - Замена участков труб май	1 п/м.
Итого:		785 577,16

Генеральный директор

Исп. Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.



И.Р. Шамшетдинов