

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминаева, 29

Площадь жилых помещений 2 788,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 137,90 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв.
Кол-во проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	131 971,17	603 151,98	594 521,97	140 601,18
2	Текущий ремонт	64 074,29	297 309,48	292 472,78	68 910,99
3	Электроэнергия ОДН	9 988,08	90 748,33	77 618,51	23 117,90
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 626,06	22 578,93	22 072,54	5 132,45
5	Холодное водоснабжение ОДН	-8 470,41	5 138,77	2 761,83	-6 093,47
6	Водоотведение ОДН	1 123,30	5 664,50	5 526,42	1 261,38
ИТОГО		203 312,49	1 024 591,99	994 974,05	232 930,43
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 962,35	29 827,80	25 806,15	10 984,00
2	Текущий ремонт	3 407,81	14 702,88	12 720,53	5 390,16
3	Электроэнергия ОДН	575,84	4 487,80	3 362,41	1 701,23
4	Горячее водоснабжение ОДН	251,47	1 116,88	956,51	411,64
5	Холодное водоснабжение ОДН	56,04	254,12	218,28	91,88
6	Водоотведение ОДН	61,27	280,23	240,30	101,20
ИТОГО		11 314,78	50 669,51	43 304,18	18 680,11
доход от аренды ОИ 2022 г.				28 000,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				12 688,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		632 979,78	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,72
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	201 219,26	5,73
3	Уборка мусоропроводов	73 745,28	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 802,56	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	149 948,74	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	96 864,90	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -427 429,60
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 345 881,96
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 94 216,41
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -175 764,05

в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (12 720,53 руб.), доход от аренды ОИ (28 000 руб.), рекламы, телеком. (12 688,65 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.33,37,41 сентябрь 7,2 п/м	31 529,85
2	Внутридомовые сети отопления декабрь 2 п/м	2 352,00
3	Внутридомовые сети ХВС кв.33,37,41 сентябрь 6,9 п/м	23 867,26
4	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
5	Ремонт лифтов (1п замена огран. скорости) август 1 шт.	17 267,30
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС май 1 п/м.	1 600,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 1 п/м.	1 600,00
8	Система ХВС - Замена участков труб май 1 п/м.	1 600,00
Итого:		94 216,41

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

