

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминева, 13**

Площадь жилых помещений 2 439,70 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 29,70 кв.м.  
 Кол-во квартир 71 кв  
 Числ-ть проживающих 106 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	259 971,03	527 692,11	486 694,01	300 969,13
2	Текущий ремонт	117 882,93	260 114,19	238 356,50	139 640,62
3	Электроэнергия ОДН	24 746,52	72 963,54	62 354,75	35 355,31
4	Горячее водоснабжение ОДН	7 166,34	21 121,79	18 861,63	9 426,50
5	Холодное водоснабжение ОДН	11 063,54	4 706,53	4 223,19	11 546,88
6	Водоотведение ОДН	1 638,94	5 187,36	4 600,36	2 225,94
7	ТО ВДГО	14 897,17	32 787,99	30 056,67	17 628,49
<b>ИТОГО</b>		<b>437 366,47</b>	<b>924 573,51</b>	<b>845 147,11</b>	<b>516 792,87</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	1 049,60	6 424,14	6 927,92	545,82
2	Текущий ремонт	517,38	3 166,62	3 414,90	269,10
3	Электроэнергия ОДН	102,34	888,26	884,98	105,62
4	Горячее водоснабжение ОДН	41,34	257,09	274,35	24,08
5	Холодное водоснабжение ОДН	9,30	57,30	61,35	5,25
6	Водоотведение ОДН	10,24	63,19	67,54	5,89
7	ТО ВДГО	65,34	399,18	430,65	33,87
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>11 255,78</b>	<b>12 061,69</b>	<b>989,63</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				14 437,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		534 116,25	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	186 686,64	6,30
3	Уборка мусоропроводов	68 155,44	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 705,38	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	139 274,16	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	81 680,83	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-165 852,35	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	256 208,82	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 414,90 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	235 052,44	доход от рекламы, телеком. (14 437,42 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-144 695,97	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.10-66 апрель 30,7 п/м.	127 796,87
2	Внутридомовые сети ГВС ноябрь 2 п/м.	3 200,00
3	Внутридомовые сети ХВС кв.10-66 апрель 26,9 п/м.	82 447,49
4	Внутридомовые сети ХВС ноябрь 7 п/м.	11 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п/м.	1 100,00
7	Система ХВС - Замена запорной арматуры ХВС ноябрь 1 шт.	2 108,08
Итого:		<b>235 052,44</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.