

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминева, 11**

Площадь жилых помещений 4 777,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 33,20 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Числ-ть проживающих 201 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	295 661,45	1 033 329,66	1 024 844,56	304 146,55
2	Текущий ремонт	134 863,62	509 355,48	504 817,81	139 401,29
3	Электроэнергия ОДН	31 100,58	105 120,80	105 936,91	30 284,47
4	Горячее водоснабжение ОДН	8 211,67	40 617,52	39 888,96	8 940,23
5	Холодное водоснабжение ОДН	8 142,06	20 000,75	17 643,37	10 499,44
6	Водоотведение ОДН	1 874,40	9 967,66	9 791,38	2 050,68
7	ТО ВДГО	17 046,66	64 206,72	63 655,79	17 597,59
	ИТОГО	496 900,44	1 782 598,59	1 766 578,78	512 920,25
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	13 262,95	7 181,16	19 218,05	1 226,06
2	Текущий ремонт	6 482,77	3 539,76	9 418,18	604,35
3	Электроэнергия ОДН	1 516,37	730,56	2 174,41	72,52
4	Горячее водоснабжение ОДН	501,37	282,26	733,05	50,58
5	Холодное водоснабжение ОДН	110,44	139,01	164,26	85,19
6	Водоотведение ОДН	121,16	69,24	178,09	12,31
7	ТО ВДГО	817,50	446,22	1 187,67	76,05
	ИТОГО	22 812,56	12 388,21	33 073,71	2 127,06
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				17 306,10	
расходы на канцтовары на нужды Совета МКД				5 310,00	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2023 г.				11 996,10	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 040 510,82	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	363 673,80	6,30
3	Уборка мусоропроводов	130 460,76	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 594,78	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	271 312,20	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	159 241,68	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -465 297,06
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 526 232,09 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 418,18 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 489 608,39 доходы от аренды ОИ (11 996,10 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -428 673,36

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	п/п	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	ноябрь 1,11	п/м 1 776,00
2	Внутридомовые сети ХВС (ремонт транзитного трубопровода)	декабрь 31,2	п/м 350 141,58
3	МОП - Диагностика лифтов	декабрь 2	шт 14 400,00
4	Придомовая территория - Спилливание веток, крон деревьев	июнь -	43 348,56
5	Придомовая территория - Спилливание веток, крон деревьев	октябрь -	58 722,25
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август 3	п/м. 4 800,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	август 7	п/м. 11 200,00
8	Вынос крупно-габаритного мусора с МОП	май 15	куб.м. 5 220,00
Итого:			489 608,39

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.